Polskie Koleje Państwowe S.A.
Centrala
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel. (61) 633 16 58

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Urząd Gminy Czerwonak
ul. Źródlana 39
62-004 Czerwonak

Poznań, 28.09.2022 r.
Znak sprawy: KNPo1.6521.19.2022.DS/3
UNP: 2022-0453463

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Gdyńskiej i Kościelnej w Czerwonaku na dz. o nr ewid. 57/2, 57/3, 57/4 ark. 8, obr. Czerwonak, gm. Czerwonak.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr **WGP.671.1.2022** z dnia 16.09.2022 r. (data wpływu: 22.09.2022 r.), w sprawie konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Gdyńskiej i Kościelnej na dz. o nr ewid. 57/2, 57/3, 57/4 ark. 8, obr. Czerwonak, gm. Czerwonak, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu informuje, iż ze względu na sąsiedztwo opracowywanego terenu z obszarem kolejowym (dz. 2/10 obr. Czerwonak, gm. Czerwonak), przez który przebiega czynna linia kolejowa **nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna,** należy uwzględnić odległości wynikające z *Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym* (Dz. U. 2021 r., poz. 1984 ze zm.), a w szczególności wymogi art. 53 ustawy, mówiącego iż:

1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego;
2. budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. **odległości, o których mowa w ust. 2,** dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży **powinny być zwiększone**, **w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach,**

oraz *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.*

Ponadto komunikujemy, że:

- nieruchomość o nr ewid. **2/10 obr. Czerwonak, gm. Czerwonak** stanowi kolejowy **teren zamknięty** w oparciu o *Decyzję nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. 2020 r., poz. 38).,*

- **dla linii kolejowej nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy terenu pod zabudowę układu torowego – planowana budowa dodatkowego toru.**

Alina Katarzyna Stachowiak
Elektronicznie podpisany przez Alina Katarzyna Stachowiak
Data: 2022.09.29 18:10:52 +02'00'

Dyrektor Oddziału

Daniel Maciej Orzechowski
Elektronicznie podpisany przez Daniel Maciej Orzechowski
Data: 2022.09.29 22:55:51 +02'00'

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Eksploatacji

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Opracowała:
Daria Szajkowska
Specjalista
e-mail: daria.szajkowska@pkp.pl
tel. kontaktowy +48 61 633 16 58