

ANNA ANETA TOMCZAK

POLITECHNIKA ŁÓDZKA

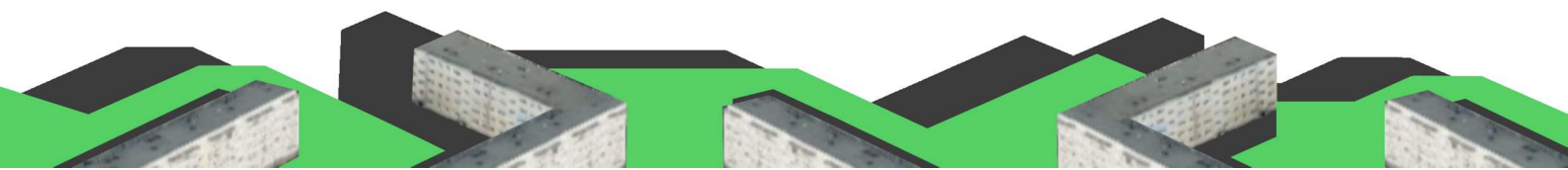
TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH



Urbanista, architekt, adiunkt w Instytucie Architektury i Urbanistyki na wydziale BAIiŚ Politechniki Łódzkiej. W latach 2013-21 vice Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi ds. planowania przestrzennego miasta. Autorka wielu badań urbanistycznych i kilkudziesięciu opracowań planistycznych, w tym obejmujących również tereny śródmiejskie. Jej głównym polem zainteresowań badawczych jest krajobraz kulturowy, kształtowanie form urbanistycznych i relacje jakości przestrzeni miejskiej do zakresu prawa. Odpowiedzialna za przygotowanie i realizację różnych programów szkoleniowych związanych z kształtowaniem przestrzeni. Laureatka nagród i wyróżnień, w tym: Nagrody Ministra Rozwoju Rzeczypospolitej Polskiej za wybitne osiągnięcia twórcze w dziedzinie planowania i zagospodarowania przestrzennego (MPU 2020). Od 2018 roku vice Prezes Towarzystwa Urbanistów Polskich. Od 2021 roku członek Zespołu prawno-urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju Polskiej Akademii Nauk. W latach 2021-22 ekspert w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Narracja planów miejscowych w świetle zmiany przepisów 2023 – lepiej czy łatwiej?

W procesie planowania miast i miasteczek należy myśleć o budowaniu właściwych wnętrz urbanistycznych, kształtowaniu dobrych proporcji przestrzennych oraz o kreowaniu warunków zapewniających funkcjonalną jakość życia. W urbanistyce, służą do tego działania w skali lokalnej, która



pozwała kształtować zabudowę i przestrzeń „pomiędzy budynkami”. Dobra narracja planów miejscowych, ich ciągłość, konsekwencja i systemowość to czynniki, które mogą gwarantować ład przestrzenny, podnosić estetykę miejsca, definiować zasady i standardy budowy oraz być gwarancją właściwych zmian polskich miast. Bo dobre plany to dobre miasta. W 2023 roku nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadziła sześć typów planów miejscowych, sześć różnych procedur formalnych, zmieniła zakres kompetencji planistycznych, zdefiniowała nowe wskaźniki urbanistyczne oraz zweryfikowała zasady spójności z gminną, ogólną polityką przestrzenną. Zmiany te wprowadzają obecnie w systemie planowania nowe możliwości formalne, otwierają różne drogi działań realizacyjnych oraz sankcjonują procesy zachodzące już na rynku usług urbanistycznych. Są one jednak równocześnie impulsem do działań wyłącznie punktowych, niosą ryzyko braku myślenia systemowego, a zakres potrzeb ich realizacji jest zależny wyłącznie od świadomości i determinacji lokalnych władz. Czy otwierają lepszą czy łatwiejszą drogę do kształtowania ładu przestrzennego? Czy łatwiejsza oznacza lepszą? Próba odpowiedzi na te pytania zostanie przedstawiona w wypowiedzi dotyczącej narracji i retoryki planów miejscowych oraz ich zmian wprowadzonych w zakresie merytorycznym i formalnym w polskim prawie w 2023 roku.

