

ŁUKASZ PANCEWICZ

A2P2

POLITECHNIKA GDAŃSKA

TOWARZYSTWO URBANISTÓW POLSKICH

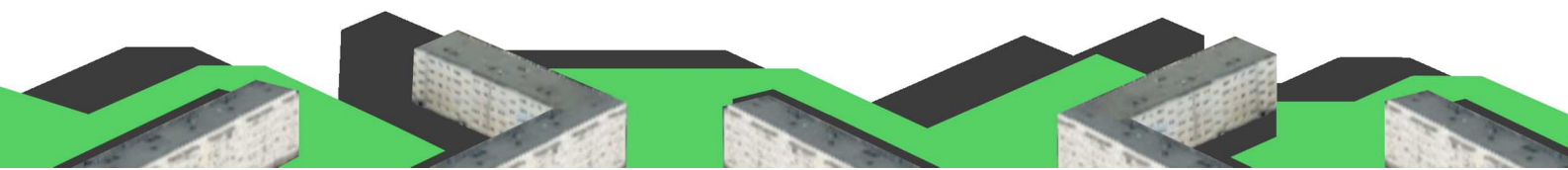


Urbanista, nauczyciel akademicki na Wydziale Politechniki Gdańskiej, razem z Moniką Arczyńską i zespołem współtworzy biuro A2P2, które zajmuje się rozwiązywaniem złożonych miejskich problemów. W ramach A2P2 stosuje narzędzia współprojektowania i partycypacji dla tworzenia nowych fragmentów miasta, projektowania usług i analizy danych. W swojej praktyce zajmuje się projektami urbanistycznymi (m.in. Stocznia Cesarska w Gdańsku, Stare Świdry, Port Praski w Warszawie, Estakady w Krakowie), przestrzeni publicznych (Abrahama w Gdyni, Plac Wolności w Łodzi, Park Podlesie w Dąbrowie Górniczej), usług (system roweru publicznego w GZM).

Wcześniej pracował jako konsultant i urzędnik, m.in. pracując w łódzkiej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej. Stażował w Massachusetts Institute of Technology. Publikuje teksty o tematyce miejskiej m.in. dla miesięcznika Architektura-Murator, Architektura i Biznes, Autoportret, Nowy Obywatel, Zawód:Architekt, Przegląd Komunalny.

ZPI - możliwości i ograniczenia nowych narzędzi

Zintegrowane Plany Inwestycyjne niosą nowe możliwości, związane z prowadzeniem negocjacji między gminami a inwestorami oraz wspólnego, harmonijnego zagospodarowania dużych obszarów zabudowy. Procedura, zaproponowana w wyniku reformy budzi jednak wiele wątpliwości związanych zarówno z jej skomplikowanym charakterem, rozbudowanym zakresem



wniosków czy mechanizmami negocjowania oraz realizacji umów urbanistycznych. Tym niemniej, jest to narzędzie, które poprawnie zastosowane, może przynieść dla gmin wymierne korzyści w postaci współdzielenia kosztów realizacji infrastruktury czy koordynacji zagospodarowania strategicznych obszarach rozwojowych gmin. W trakcie spotkania zostaną przeanalizowane główne aspekty praktyczne tego narzędzia, odniesienie do praktyki deweloperskiej i planistycznej oraz omówione możliwe kierunki jego poprawy i zmian.

